

INNENSANIERUNG 24 WHG WOTANSTR. 18, STREULISTR. 66, HEGIBACHSTR. 51 ZÜRICH

Standort

Wotanstrasse 18, Streulistrasse 66, Hegibachstrasse 51, 8032 Zürich

Bauherrschaft

Oberland Invest AG, Bahnhofstrasse 126, 8620 Wetzikon

Referenzperson

Bauherrenvertretung, Daniel Steiner, Tel. +41 43 488 18 90

Auftragsform

Architekturgesamtauftrag, Planung und Bauleitung

Projektbeschreibung

Die Gebäudehülle des Mehrfamilienhauses wurde im Jahr 2006 saniert. Mit der Innensanierung in Etappen wurden die Nasszellen und Kücheneinrichtungen erneuert und gleichzeitig bestehende Installationsleitungen saniert.

Durch den Rückbau der Küchenwand wurden das Entrée, die Küche und ein Zimmer zu einem grosszügigen, offenen Wohnraum zusammengefügt.

Raumprogramm

24 Mietwohnungen

8 2-Zi Wohnungen, 12 3-Zi Wohnungen, 4 4 Zi Wohnungen

Neue Wasch-, Keller- & Trockenräume im Untergeschoss

Gebäudetechnik

Bestehende Pelletheizung mit Solarthermie-Anlage. Erneuerung der gesamten Elektroverteilung innerhalb der Wohnungen. Alle Wohnungen erhielten einen eigenen Wäscheturm. Sämtliche Installationsstränge im Bereich der Nasszellen und die Sanitärhauptverteilung wurden ersetzt.

Konstruktion

Wo möglich wurden Leichtbauwände eingezogen und notwendige statische Unterfangungen mit Stahlträgern ausgeführt. Zudem wurden sämtliche Bodenbeläge inklusive Trittschallschutz ersetzt.

Kenndaten

Volumen GV SIA 416

7'491 m³

Geschossfläche GF SIA 416

1'890 m²

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5

~Fr. 3'750'000.-

Baukosten BKP 2

~Fr. 3'398'500.-

Kennwerte

BKP 2 / m³ GV SIA 416

Fr. 455.-

BKP 2 / m² GF SIA 416

Fr. 1'800.-

Termine

Projektierung 2014

Baubewilligung März 2014

Baubeginn April 2016

Bezug 1. Etappe Oktober 2016

Bezug 2. Etappe voraussichtlich im 2017



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
POSTFACH
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85
FAX 043-268 85 86
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch