

# ENERGETISCHE SANIERUNG / BALKONERWEITERUNG MFH WILHOFSTRASSE 3+5, RUSSIKON

## Standort

Wilhofstrasse 3+5, 8332 Russikon

## Bauherrschaft

Dorfgenossenschaft Russikon, Im Bachtel 9, 8332 Russikon

## Referenzperson

Maria Bodmer, Tel. +41 44 955 25 84

## Auftragsform

Architekturgesamtauftrag Planung und Ausführung,  
Energiekonzept und -nachweise

## Projektbeschreibung / Konzept

Die beiden Mehrfamilienhäuser wurden 1965 bereits von SRT Architekten AG erbaut. Nach nun fast 50 Jahren Betriebszeit und nur marginalen Sanierungen musste die thermische Gebäudehülle saniert werden.

Nach einer energetischen Beurteilung des Ist-Zustands, u.a. mit einem GEAK, wurde die Fassade mit einer kompakten Aussenwärmehülle versehen und die Rafflamellenstoren ersetzt. Bei dieser Gelegenheit entschied sich die Bauherrschaft zeitgleich die eher klein bemessenen Balkone zu ersetzen. Mit vorfabrizierten Elementen wurden Balkone und Laubengang vergrössert und zugleich die Wärmebrücken der bestehenden Balkonplatten eliminiert. Die Geschossdecke im Untergeschoss wurde flächig wärmegeklämt. Zudem wurden die Elektroinstallationen auf den neusten Stand gebracht und mit FI-Schutz versehen. Die Umgebung wurde neu gestaltet und aussenliegende Einstellräume für Velo und Kinderwagen erstellt. Die feuerpolizeilichen Auflagen wurden entsprechend umgesetzt.

## Energiekonzept

Beurteilung des Ist-Zustands und Erstellung der energetischen Nachweise.  
Aktivierung der behördlichen Förderbeiträge.

## Raumprogramm

20 Wohnungen, 2.5 bis 5 Zi mit Unterniveaugarage.

## Kenndaten

Energiebezugsfläche EBF SIA 416

1'692 m<sup>2</sup>

## Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5

Fr. 1'170'000.-

Baukosten BKP 2

Fr. 980'000.-

## Termine

Projektierung

August 2010

Baubewilligung

Oktober 2010

Baubeginn

Januar 2011

Bezug

Juni 2011



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
POSTFACH  
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85  
FAX 043-268 85 86  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch