

SANIERUNG WERKHOF ZUMIKON

Standort

Schwättenmos 7, 8126 Zumikon

Bauherrschaft

Politische Gemeinde Zumikon, Dorfplatz 1 8126 Zumikon

Referenzperson

Frau Ursula Rasch, Tiefbauvorstand
Rudolf Widmer, Bauamt Zumikon, Dorfplatz 1, 8126 Zumikon

Auftragsform

Eingeladenes Submissionsverfahren, Architekturauftrag

Projektbeschreibung

Sanierung des bestehenden Werkhofes mit Anbau einer neuen Fahrzeuginstellhalle. Ersatz der Fassadenkonstruktion und des Flachdachs unter Betrieb. Neukonzeption des Erscheinungsbildes und der Vordächer.

Raumprogramm

Bestehende Räume mit Ergänzung durch neue unbeheizte Einstellhalle für die Fahrzeuge des Winterdienstes.

Energiekonzept

Neue 18 cm starke Wärmedämmung der Fassade und des Flachdachs. Neue grosszügige Holzmetallfenster. Neue Oblichter für Tageslichtnutzung. Trennen der beheizten und unbeheizten Zonen durch Wärmedämmung.

Konstruktion

Neue Fassade mit Eurowall-Cassetten und Aluprofilblech-Wetterhaut. Neue Flachdachkonstruktion mit neuem Schwarzdach

Haustechnik

Die bestehende Wärmezeugung mit Öl bleibt bestehen. Die Wärmeabgabe wird neu mit einem Thermostat gesteuert. Der kleine Warmwasserbedarf begründet keine solare Warmwasserzeugung. Hingegen wird auf dem neuen Eingangsvordach anstelle von Glas eine teiltransparente Photovoltaikanlage mit 3,5 kWp Leistung installiert und in die Solarbörse des EWZ eingebunden. Elektrische Beleuchtung mit Sensorsteuerung. Entfeuchtungseinrichtungen anstelle der bisherigen Heizung.

Anlagekosten

BKP 1-5 858'000 Fr.

Termine

Auftragserteilung	30. Juli 2003
Vergabe der Bauarbeiten	20. Februar 2004
Baubeginn der Sanierung	30. Mai 2004
Bauvollendung	15. Oktober 2004



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
POSTFACH
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85
FAX 043-268 85 86
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch