

SANIERUNG KRANKENHEIM ZÜRICH

Standort

Krankenheim Bachwiesen, Flurstrasse 130, 8047 Zürich

Bauherrschaft

Amt für Hochbauten der Stadt Zürich, Lindenhofstrasse 21
8021 Zürich

Referenzperson

Herr Jürg Seiler, Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
T.G: +41 44 216 29 65

Auftragsform

Architekturauftrag Planung und Ausführung

Projektbeschreibung

Totalsanierung inkl. Fassade des Bettentraktes A aus dem Jahr 1961 mit neu 102 Betten sowie Wirtschaftstrakt mit Grossküche, Wäscherei und Glättereier.

Das erste Obergeschoss enthält neu eine geschlossene gerontopsychiatrische Abteilung. In allen Bettengeschossen entstanden Korridorverlängerungen zu Lasten von jeweils zwei Patientenzimmern. Sie dienen als zusätzliche Aufenthaltsräume. Die Patientenzimmer wurden technisch und gestalterisch saniert. Alle Nebenräume entsprechen nun dem neuesten technischen Stand. Jede Station verfügt über zwei Aufenthaltsräume, eine Teeküche, ein Badezimmer mit Sitzdusche und Hebewanne, vier rollstuhlgängige WC und je zwei Geräte-, Putz- und Ausgussräume. Die Stationszimmer sind für Mitarbeitergespräche unterteilbar.

Alle für die Wäscherei benötigten Bereiche sind im Untergeschoss zusammengelegt und baulich, betrieblich und maschinell den heutigen Anforderungen angepasst.

Sämtliche für die Hauptküche benötigten Räume sind im Erdgeschoss zusammengefasst.

Die Gartenanlage konnte entsprechend den besonderen Bedürfnissen der Patienten instand gestellt und verbessert werden. Tiergehege beherbergen Kleintiere. Zur Versickerung des Regenwassers wurde eine Kiesfläche angelegt, die mit ihren Sumpfpflanzen die Anlage bereichert.

Kenndaten

Rauminhalt SIA 116	20'500 m ³
Gebäudevolumen GV SIA 416	20'500 m ³
Geschossfläche GF SIA 416	6'175 m ²

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5	Fr. 14'453'000.-
Baukosten BKP 2	Fr. 12'094'000.-

Kennwerte

BKP 2 /m ³ SIA 116	Fr. 590.-
BKP 2 /m ³ SIA 416	Fr. 590.-
BKP 2 /m ² GF SIA 416	Fr. 1'964.-
BKP 4 /m ² BUF SIA 416	Fr. 203.-

Termine

Projektierung	1996 – 1998
Baubeginn	Juni 1998
Bezug	Juni 1999



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
POSTFACH
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85
FAX 043-268 85 86
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch