

# WIEDERAUFBAU DENKMALGESCHÜTZTE LIEGENSCHAFT WANGEN

## Standort

Hegnaustrasse 17 + 19, 8602 Wangen

## Bauherrschaft

Erbengemeinschaft Walter Wyder  
c/o Herr B. Menzi, Brüttisellenstrasse 11/9, 8602 Wangen

## Referenzperson

Herr Walter Wyder, Höggerstrasse 18, 8036 Zürich  
Tel. G: +41 44 241 96 95, Tel P: +41 44 272 66 93  
Herr Bernhard Menzi, Brüttisellenstrasse 11/9, 8602 Wangen  
Tel. G + P: +41 44 833 34 78

## Auftragsform

Wettbewerbserfolg Totalplanerauftrag Planung und Ausführung

## Projektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Bauernhaus mit Ökonomieteilen war vollständig abgebrannt. Die zwei Gebäudevolumen mussten an gleicher Stelle unter Berücksichtigung der strengen Denkmalschutzauflagen wieder aufgebaut werden. Neu ist das ganze Volumen mit Wohnungen und Gewerbe genutzt.

Der frühere Wohnteil wurde äusserlich formal praktisch identisch wiederaufgebaut und mit Balkonen ergänzt. Der Ökonomieteil musste mit einer Holzfassade verkleidet werden. Diese Holzfassade wurde mit Schlitzen vor eine raumhohe Verglasung montiert und somit die Lichtverhältnisse im Rauminnern deutlich verbessert. Es entstanden zeitgemässe Wohnhäuser mit einem modernen Erscheinungsbild, welches sich gut in den traditionellen Dorfkern einfügt

## Raumprogramm

11 Wohnungen  
2 Gewerberäume  
21 PP in der Sammelgarage

## Konstruktion

Massivbauweise, Riegelvorsatzschale sowie Glasfassade mit Holzschalungfilter

## Kenndaten

Rauminhalt SIA 116 12'438 m<sup>3</sup>  
Geschossfläche GF SIA 416 3'625 m<sup>2</sup>

## Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5 Fr. 5'189'000.-  
Baukosten BKP 2 Fr. 4'440'000.-

## Kennwerte

BKP 2 /m<sup>3</sup> SIA 116 Fr. 357.-  
BKP 2 /m<sup>2</sup> GF SIA 416 Fr. 1'225.-

## Termine

Wettbewerbserfolg 1998  
Planung 1998 + 1999  
Baubeginn 1999  
Bezug April 2000



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
POSTFACH  
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85  
FAX 043-268 85 86  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch