

NEUBAU EFH-SIEDLUNG AMETSBERG, GOSSAU

Standort

Ametsbergstrasse 17 – 23, 8625 Gossau ZH

Bauherrschaft

SRT Architekten AG, Zürichbergstrasse 98, 8044 Zürich

Referenzperson

Stephan Weber Tel. G: +41 43 286 85 87

Auftragsform

Architekturauftrag Planung und Ausführung
inkl. Stockwerksbegründung und Verwaltungsmandat.

Projektbeschreibung

Die vier grosszügigen Einfamilienhäuser sind Richtung Südost mit Blick in die Alpen ausgerichtet. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnen und Küche, im ersten Obergeschoss Schlafräume und Nasszellen und im Attikageschoss ein multifunktionaler Raum mit einer grossen Terrasse. Die Käufer konnten aufgrund des flexiblen Konzeptes die Grundrisse und den Innenausbau gemäss ihren Bedürfnissen gestalten. Entlang der Ametsbergstrasse befinden sich die Hauseingänge welche zusammen mit den Besucherparkplätzen und der Baumallee eine Wohnstrasse bilden. In der grossen Sammelgarage werden auch die Fahrzeuge der benachbarten Siedlung parkiert.

Raumprogramm

4 6½ Zimmer Einfamilienhäuser
23 PP in Sammelgarage

Energiekonzept

Minergiestandard ZH-210 / ZH-211 / ZH-212 / ZH-213 / ZH-214

Konstruktion

Massivbauweise mit Kompaktaussendämmung, Flachdächer extensiv begrünt.

Haustechnik

Jedes Haus mit eigener Erdsondenwärmepumpe zur Wärmeerzeugung für die selbst regulierende Fussbodenheizung und das Warmwasser. Komfortlüftung mit Erdregister.

Kenndaten

Rauminhalt SIA 116 5'650 m³
Geschossfläche GF SIA 416 1'873 m²

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5 Fr. 3'665'000.-
Baukosten BKP 2 Fr. 3'261'000.-

Kennwerte

BKP 2 / m³ SIA 116 Fr. 577.-
BKP 2 / m³ GF SIA 416 Fr. 1'741.-
BKP 4 / m² BUF SIA 416 Fr. 57.-

Termine

Projektierung ab Dezember 1999
Baubewilligung November 2000
Baubeginn September 2001
Bezug September 2002 + April 2003



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
POSTFACH
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85
FAX 043-268 85 86
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch