

# NEUBAU MINERGIE MFH WETZIKON

## Standort

Tannenrainstrasse 18, 8620 Wetzikon

## Bauherrschaft

Chantal + Stephan Weber, Alpenstrasse 36, 8620 Wetzikon

## Referenzperson

Stephan Weber, Telefon G: +41 43 268 85 87

## Auftragsform

Architekturauftrag Planung und Ausführung

## Projektbeschreibung / Konzept

Der Neubau liegt am südlich auslaufenden Moränenkamm. Gegen Norden durch den Wald begrenzt, besteht rundum freie Aussicht und Fernsicht in die Alpen.

Das Gebäudevolumen liegt in einem Dreieck welches durch Baulinien und Waldabstand begrenzt wird. Die Abstufung am Hang wird gestalterisch durch die Volumengliederung und Farbgebung lesbar.

Das Treppenhaus erschliesst vom erhöhten Hauseingang jeweils eine Wohnung pro Geschoss. Die grosszügigen Wohnungsgrundrisse sind klar gegliedert in Wohnen/Schlafen und dienende Räume.

## Raumprogramm

Atelierwohnung/Gewerbe

5½ Zimmer Gartenwohnung

5½ Zimmer Etagenwohnung

6 Zimmer Attika- Maisonette-Wohnung

5 PP in Sammelgarage + Doppelgarage

## Energiekonzept/Gebäudetechnik

MINERGIE, zentrale Wärmeerzeugung mit Pelletsfeuerung und thermischen Solarkollektoren, Komfortlüftung mit separaten Geräten für jede Wohnung, selbstregulierende Bodenheizung.

## Konstruktion

Massivbauweise mit Kompakt-Aussenwärmedämmung, extensiv begrünte Flachdächer, Zimmertrennwände nichttragend.

## Kenndaten

Rauminhalt SIA 116

4'276 m<sup>3</sup>

## Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5

Fr. 4'259'000.-

Baukosten BKP 2

Fr. 2'917'000.-

## Kennwerte

BKP 2 / m<sup>3</sup> SIA 116

Fr. 682.-

BKP 4 / m<sup>2</sup> BUF SIA 416

Fr. 120.-

## Termine

Projektierung

ab Januar 2010

Baubewilligung

September 2010

Baubeginn

September 2011

Bezug

Herbst 2012



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
POSTFACH  
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85  
FAX 043-268 85 86  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch