

# UMBAU MFH ROTHSTRASSE 58, 8057 ZÜRICH

## Standort

Rothstrasse 58, 8057 Zürich

## Bauherrschaft

Basler Leben AG, Birmensdorferstrasse 55, 8036 Zürich

## Referenzperson

Herr Marcel Schoedler, Tel. +41 79 409 00 70

## Auftragsform

Architekturgesamtauftrag Planung und Ausführung

## Projektbeschreibung / Konzept

Das architektonisch hochwertige Gebäude und Zeitzeuge von 1923 soll unter Wahrung des äusseren Ausdrucks total saniert werden und energetisch wieder den heutigen Ansprüchen entsprechen. Im Kehlboden wird eine Wohnung eingebaut.

## Baumassnahmen

Energetische Massnahmen:

Mit einer energetischen Sanierung kann eine wesentliche Reduktion des heutigen Energieverbrauchs erreicht werden. Aufgrund der sorgfältig gestalteten Fassaden wird das Gebäude innen gedämmt.

Gebäudehülle:

Reparaturen am Fassadenverputz. Instandsetzen der Balkone inkl. Geländer. Kompletter Ersatz von Dachstuhl und Dachaufbau, neue Lukarnen. Neue Dachdeckung der Terrasse im 1.OG und DG; neue Geländer montieren. Dämmen des Dachgeschosses und des Estrichbodens. Kompletter Ersatz aller Fenster und Schaufenster. Ersetzen der Rollläden und der Fensterläden. Dämmen der Kellerdecke. Instandsetzen der Eingangstüren.

Küche / Bad / Sanitär / Elektrisch:

Ersatz der kompletten Küchen inkl. Kombinationen und Apparate. Erneuern der Bad/WC-Räume. Erneuern der Abluftanlagen. Neue Entsorgungsleitungen. Ersetzen der Kalt- und Warmwasserverteilung. Ersetzen der Elektroinstallationen.

Im Gebäude:

Instandsetzen der allgemeinen Kellerräume, Waschküchen und Treppenhäuser. Neue Parkettbeläge und Innentüren. Erneuern von inneren Oberflächen in den Wohnungen. Einbau eines Aufzuges vom 1.Untergeschoss zum Dachgeschoss.

Erweiterungen der Wohnnutzung:

Im Dachgeschoss werden die beiden Wohnungen um je ein Zimmer vergrössert. Im Estrich wird eine neue Wohnung mit Dachterrasse eingebaut.

## Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5

Fr. 5'200'000.00

## Termine

Projektierung  
Ausführung Baubeginn  
Bezug

2012 / 2013  
September 2013  
Januar 2015



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
POSTFACH  
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85  
FAX 043-268 85 86  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch