

# BÜROGEBÄUDE BASLER VERSICHERUNG ZÜRICH

## Standort

Förrlibuckstrasse 10, 8005 Zürich

## Bauherrschaft

Basler Versicherungen, Aeschengraben 21, 4002 Basel

## Referenzpersonen

Facility Management:

Herr Martin Iseli Tel. G: +41 61 285 89 47

## Auftragsform

Architekturauftrag Planung und Ausführung

## Projektbeschreibung / Konzept 1. Etappe

Die Eigentümerin PSP hat beim diesem im Denkmalinventar erfassten Bürogebäude aus den sechziger Jahren die Hülle und zentrale Versorgung der Haustechnik saniert. Die Basler Versicherung hat die 4 Geschosse im Rohbau ohne Lüftung übernommen.

Innerhalb von 6 Monaten ab Planungsstart mussten die 160 Arbeitsplätze zubereit sein. Für die Baubewilligung waren diverse denkmalpflegerische und feuerpolizeiliche Aspekte speziell auszuhandeln. Die extrem kurze Vorbereitungszeit erforderte eine zielstrebige Planung, Haustechnikkoordination und Ausschreibung während dem Bewilligungsverfahren. Für die Ausführung des Mieterausbaues wurden die Arbeitsabläufe gleichzeitig auf allen Geschossen begonnen und terminlich optimiert.

Die Büroarbeitsplätze zeichnen sich durch Helligkeit, Transparenz und optimale Akustik aus. Die Bürotrennwände können ohne Umbau der Decken und Haustechnik in einem Raster von 1.25 m verschoben werden. Diese Flexibilität mit geringer Kostenfolge ist wesentlich bei sich ständig verändernden Firmenstrukturen.

## Projektbeschreibung / Konzept 2. Etappe

Umnutzung weiterer Flächen zu Büroräumlichkeiten gemäss Konzept 1. Etappe. Anpassungen Gebäudetechnik.

## Raumprogramm

Büroarbeitsplätze für 160 Büroangestellte, Empfang, Schulungsraum, Bistro, Archiv, EDV-Raum, Bibliothek und Nebenräume.

## Konstruktion

Mieter-Innenausbau in Leichtbauweise

## Kenndaten 1. Etappe

Rauminhalt SIA 116

Gebäudevolumen GV SIA 116

Geschossfläche GF SIA 416

Nettogeschossfläche NGF SIA 416

15'646 m<sup>3</sup>

15'646 m<sup>3</sup>

3'992 m<sup>2</sup>

3'483 m<sup>2</sup>

## Anlagekosten 1. Etappe

Baukosten BKP 1-5 + 9 (nur Bistro)

Baukosten BKP 2

Fr. 5'499'000.-

Fr. 5'345'000.-

## Kennwerte 1. Etappe

BKP 2 /m<sup>3</sup> SIA 116

BKP 2 /m<sup>3</sup> GV SIA 416

BKP 2 /m<sup>2</sup> GF SIA 416

Fr. 342.-

Fr. 342.-

Fr. 1'339.-

## Termine

1. Etappe Projektierung

1. Etappe Baubezug

weitere Etappen

ab März 2003

September 2003

2005 bis 2010



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
POSTFACH  
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85  
FAX 043-268 85 86  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch