

# UMBAU BÜROGEBÄUDE SWISS LIFE ZÜRICH

## Standort

Räffelstrasse 10 + 12, 8045 Zürich

## Bauherrschaft

Swiss Life  
General Guisan-Quai 40  
8022 Zürich

## Referenzperson

Herr Fritz Dällenbach, +41 43 284 45 07

## Auftragsform

Generalplanerauftrag

## Projektbeschreibung

Das frühere Gewerbegebäude wird unter Betrieb etappenweise für Büroarbeitsplätze umgebaut. Die gebäudetechnische Infrastruktur wie Lüftung, Kühlung, Brandmelde- und Evakuationsanlage wird neu eingebaut. Das gewählte Raumeinteilungskonzept erlaubt auch zukünftig, laufend Anpassungen der Raumeinteilung ohne grossen baulichen und gebäudetechnischen Aufwand zu vollziehen.

## Raumprogramm

Büros, Sitzungszimmer, Pausenraum, EDV-Labor, technische Räume, Vereinzelungsanlage

## Gebäudetechnik

Erneuerung Heizung  
Neubau Lüftung der Innenzonen  
Neubau Kühlung der Büros inkl. Kältezentrale

## Ökologie

Zertifikat GI GUTES INNENRAUMKLIMA

## Kenndaten

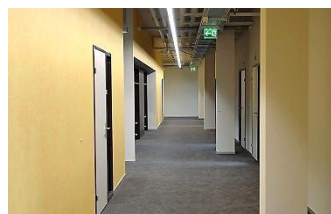
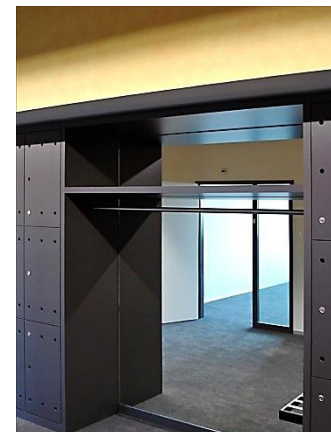
Geschossfläche GF SIA 416

6'600 m<sup>2</sup>

## Termine

Projektstart  
Baubeginn 1 Etappe  
Bauabschluss

Herbst 2005  
Frühling 2006  
Ende 2007



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
POSTFACH  
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85  
FAX 043-268 85 86  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch