

# NEUBAU MFH MINERGIE-P-ECO SEEGRÄBEN

## Standort

Rutschbergstrasse 18, 8607 Seegräben

## Bauherrschaft

Frau Maria Bodmer, Im Bachtel 9, 8332 Russikon

## Referenzperson

Maria Bodmer, Tel. +41 44 954 25 84

## Auftragsform

Architekturgesamtauftrag, Planung und Ausführung,  
Energiekonzept und Nachhaltigkeit, Zertifizierungen Minergie

## Projektbeschreibung / Konzept

Der Neubau mit acht Mietwohnungen liegt direkt am Pfäffikersee, etwas ausserhalb des Dorfes Seegräben. Das 36 Meter lange Gebäude wurde in Hybridbauweise erstellt. Die Geschossdecken wurden konventionell betoniert und gemauert, die sehr gut gedämmte und kompakte Gebäudehülle nachträglich mit vorfabrizierten Holzelementen aufgerichtet. Um dem Thema Suffizienz gerecht zu werden, wurde bewusst auf eine Tiefgarage und einen Personenlift verzichtet. Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt kaltseitig über zwei Treppentürme und einen Laubengang. Der Autounterstand dient als Schallschutz zur Rutschbergstrasse und bildet den Abschluss zum westseitigen Innenhof mit. Jede Wohnung verfügt ost- und westseitig (Seesicht und Abendsonne) über einen Aussenraum.

## Raumprogramm

2x 5½ Zi Gartenwohnungen, 4x 4½ Zi Whg, 2x 3½ Zi Whg  
13 Parkplätze in Unterstand

## Energiekonzept/Gebäudetechnik

Plusenergiegebäude, Minergie-P-Eco zertifiziert, ZH 087-P-ECO. Zentrale Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe und Erdsonden als Quelle, 96 m2 dachintegrierte Photovoltaikanlage, 24 m2 Solarthermie, Komfortlüftung mit separatem Gerät pro Wohnung und selbstregulierende Bodenheizung, Regenwassernutzungsanlage mit 16'000 Liter Tank.

## Konstruktion

Hybridbauweise mit Geschossbetondecken und gemauerten Innenwänden, Gebäudehülle mit Holzelementen, Fassadenbekleidung Holzschalung, Steildach Eterniteindeckung und integrierten Solaranlagen

## Kenndaten

Rauminhalt SIA 416 4'781 m3  
Geschossfläche GF SIA 416 1'529 m2

## Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5 Fr. 4'625'000.-  
Baukosten BKP 2 Fr. 4'105'000.-

## Kennwerte

BKP 2 / m3 GF SIA 416 Fr. 858.-  
BKP 4 / m2 BUF SIA 416 Fr. 148.-

## Termine

Baubewilligung April 2012  
Baubeginn Oktober 2012



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
POSTFACH  
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85  
FAX 043-268 85 86  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch