

# NEUBAU 2 MFH MINERGIE-P LAUPEN

## Standort

Winkelstrasse 6+8, 8637 Laupen ZH

## Bauherrschaft

Spörri & Co. AG, Winkelstrasse 19, 8637 Laupen ZH

## Referenzperson

Herr Hanspeter Inauen, +41 55 256 10 05

## Auftragsform

Gesamtheitlicher Architekturauftrag, Planung und Ausführung, Energiekonzept und -berechnungen

## Projektbeschreibung / Konzept

Die zwei Mehrfamilienhäuser mit Total 11 Wohnungen liegen unweit des idyllischen Weihers in Laupen ZH. Der südwestliche Bereich der Parzelle bleibt unbebaut und lässt dadurch einen gut besonnten Aussenbereich entstehen. Gegenüber der Winkelstrasse soll kein "Riegel" erstellt werden, weshalb die beiden Bauten leicht verschoben und abgewinkelt ausgebildet sind. Der Aussenraum fliesst somit um die Gebäude herum. Durch die abgewinkelten Grundrisse haben alle Wohnungen ungehinderte und differenzierte Ausblicke auf die Umgebung. Bei den in der Massivbauweise erstellten Bauten wurde auf einen energetischen und qualitativ hochwertigen Ausbau geachtet. Beiden Bauten sind Minergie-P zertifiziert.

## Raumprogramm

Haus 6: 4x 31/2 Zi Whg, 2x 41/2 Zi Whg  
Haus 8: 3x 31/2 Zi Whg, 2x 41/2 Zi Whg, 1x Büro- / Hobbyraum  
20 Tiefgaragenparkplätze, 5 Aussenparkplätze (Besucher)

## Energiekonzept/Gebäudetechnik

Minergie-P zertifiziert (ZH-186-P, ZH187-P). Je Gebäude eine zentrale Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe und Erdsonden als Quelle, 18m<sup>2</sup> Solarthermie, CO<sub>2</sub> gesteuerte Komfortlüftung mit separatem Gerät pro Wohnung sowie selbstregulierende Bodenheizung.

## Konstruktion

Massivbauweise mit Kompaktfassade, Aussenputz mit vertikalem Besenstrich im Dickbettverfahren, grosszügige Vordächer bei Dachrandabschluss.

## Kenndaten

Rauminhalt SIA 416 8'540 m<sup>3</sup>  
Geschossfläche GF SIA 416 3'095 m<sup>2</sup>

## Anlagekosten

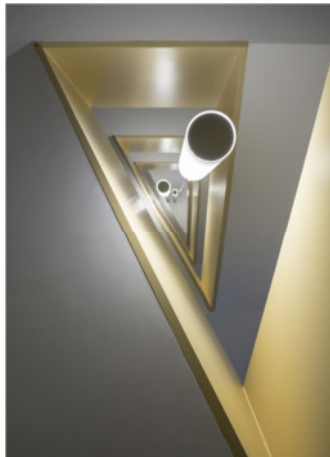
Baukosten BKP 1-5 Fr. 7'445'000.-  
Baukosten BKP 2 Fr. 6'870'000.-

## Kennwerte

BKP 2 / m<sup>3</sup> SIA 416 Fr. 805.-  
BKP 2 / m<sup>2</sup> GF SIA 416 Fr. 2'220.-  
BKP 4 / m<sup>2</sup> BUF SIA 416 Fr. 104.-

## Termine

Baubewilligung September 2012  
Baubeginn Juni 2013  
Bezug März 2015



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
POSTFACH  
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85  
FAX 043-268 85 86  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch