

NEUBAU GEWERBEGBÄUDE BUBIKON

Standort

Rosengartenstrasse 2, 8608 Bubikon

Bauherrschaft

FEDA Immobilien GmbH, Im Husacher 8, 8624 Grüt-Gossau

Referenzperson

Frau Daniela Stocker, Tel. +41 44 932 65 77

Auftragsform

Architekturgesamtauftrag Planung und Ausführung

Projektbeschreibung / Konzept

Das dreieckige Grundstück wird mit den abgewinkelten Fahrzeughallen optimal für die betrieblichen Abläufe genutzt. Das zentrale Gewerbegebäude orientiert sich auf die Rosengartenstrasse. Die rahmengeschilderte Gestaltung mit obergeschossiger Auskragung empfängt die Besucher und strukturiert das Ensemble.

Raumprogramm

Gewerbegebäude: EG mit Werkstatt, Lager, Technik und Garderoben.
1.OG Bürofläche. 2.OG Wohnung.
Fahrzeughallen: Zwei Einstellhallen, Lagerfläche auf Zwischenboden, Anhängergaragen.

Konstruktion

Fundation: Pfählung

Gewerbegebäude: Massivbauweise als Betonskelettbau mit Betonstützen, Kompakt-Aussenwärmedämmung, extensiv begrünte Flachdächer, Innenwände nichttragend.

Fahrzeughallen: Stahlbau auf Betonbodenplatte.

Kenndaten

Rauminhalt SIA 116

9'900 m³

Rauminhalt SIA GV 416

9'400 m³

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5

Fr. 4'800'000.-

Baukosten BKP 2

Fr. 3'300'000.-

Kennwerte

BKP 2 / m³ SIA 116

Fr. 333.-

BKP 2 / m³ GV SIA 416

Fr. 351.-

Termine

Projektierung

ab Sommer 2011

Baubewilligung

Frühling 2012

Baubeginn

Sommer 2012

Bezug

Sommer 2013



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
POSTFACH
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85
FAX 043-268 85 86
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch