

ERNEUERUNG RAIFFEISENBANK USTER

Standort

Bahnhofstrasse 2, 8610 Uster

Bauherrschaft

Raiffeisenbank Zürcher Oberland, Bahnhofstrasse 2, 8610 Uster

Referenzperson

Christoph Frei, +41 44 905 29 59

Auftragsform

Architekturgesamtauftrag Planung und Ausführung, Energienachweis

Projektbeschreibung / Konzept

Das bestehende Bankgebäude wurde im Jahre 1973 als nüchterner Ersatzbau für das neubarocke Hotel "Usterhof" erstellt. Die Gebäudehülle entsprach nicht mehr den heutigen Bedürfnissen und musste umfassend erneuert werden. Das Erneuerungskonzept beinhaltete auch die Verlängerung der bestehenden Liftanlagen bis in die obersten Geschosse, die Erdbebenertüchtigung der Tragstruktur, eine Altlastensanierung, sowie technische Installationserneuerungen. Mit der Flachdachsanierung konnte auch die Dachterrassennutzung erweitert werden.

Das Gebäude nimmt mit der neuen Fassadengestaltung, dank der filigranen und tiefeingliederten Konstruktion eine gebührende, massive städtebauliche Position an der Strassenecke ein.

Mit der neuen Gebäudehülle konnte auch die Büroräumlichkeiten bezüglich Tageslichtnutzung aufgewertet werden.

Die Gesamtenerneuerung der Fassade, die Erdbebenertüchtigung, die Altlastensanierung und die Liftverlängerung erfolgten unter laufenden Bankbetrieb und äusserst knappen Bauinstallationsverhältnissen.

Konstruktion

Die bestehende Fassade wurde vollständig rückgebaut, nur der Kabelkanal entlang der Fenster musste bestehen bleiben. Neu wurden Holz-/Metallfenster eingebaut, die geschlossenen Fassadenteile wärmegeklämt und mit einer hinterlüfteten Metallfassade verkleidet, sowie vorgehängte Faserbetonelemente, in Form von Bändern und Lisenen, vorgehängt.

Kenndaten

Fassadenfläche ca. 1'300 m²
Dachfläche ca. 400 m²

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-9 Fr. 5'890'000.-
Baukosten BKP 2 Fr. 5'110'000.-

Termine

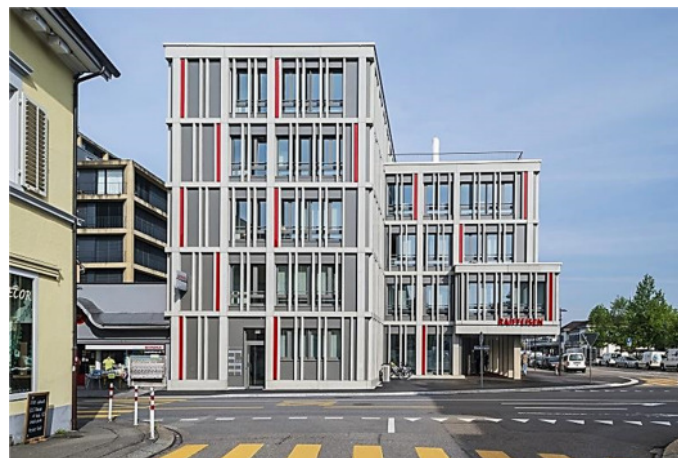
Projektierung 2013
Baubewilligung Mai 2014
Baubeginn Juni 2014
Bauabschluss März 2015



Vorher



Nachher



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
POSTFACH
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85
FAX 043-268 85 86
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch