

ERSATZNEUBAU MFH MESSIKOMMER, SEEGRÄBEN

Standort

Aathalstrasse 1+3, 8607 Aathal-Seegräben

Bauherrschaft

Beat Messikommer, Aathalstrasse 1, 8607 Aathal-Seegräben

Referenzperson

Beat Messikommer, +41 79 608 09 13

Auftragsform

Architekturgesamtauftrag Planung und Ausführung, Minergienachweis

Projektbeschreibung / Konzept

Altbau:

Der Altbau wurde unter denkmalpflegerischen Auflagen auf den ursprünglichen Zustand von 1830 rückgebaut. Der neue Innenausbau ergänzt die erhaltenen Bauelemente zu einem neuen Ganzen.

Neubau:

Die bestehende neuere Scheune wurde abgebrochen und durch einen Neubau mit Tiefgarage ersetzt. Das Volumen war durch eine Mantellinie vorgegeben. Die neue transluzente Holzfassade ermöglicht eine gute natürliche Belichtung der Wohnräume und bewirkt eine spannungsvolle Wechselwirkung des Gebäudeausdruckes. Der neue Gebäudezugang ist als schlichte Beton/Glas-Konstruktion ausgeführt.

Raumprogramm

- 1 5½ Zimmer Altbauwohnung
- 2 3½ Zimmer Parterrewohnung
- 2 4½ Zimmer Maisonettewohnung
- 13 Fahrzeugabstellplätze in Tiefgarage

Energiekonzept

Der Altbau und der Neubau sind MINERGIE-Zertifiziert erstellt.

Die Wärmeerzeugung erfolgt mit der zentralen Erdsonden-Wärmepumpe. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Bodenheizungen (Altbau Stramax R25).

Die 24 m² grosse, transluzente Photovoltaikanlage im Vordachbereich des Neubaus optimiert auch die natürliche Belichtung der Fassade.

Kenndaten

Rauminhalt SIA 416 4'570 m³
Geschossfläche GF SIA 416 1'570 m²

Anlagekosten

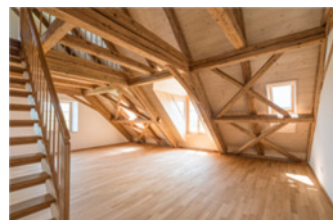
Baukosten BKP 1-5 Fr. 4'200'000.-
Baukosten BKP 2 Fr. 3'900'000.-

Kennwerte

BKP 2 / m³ SIA 416 Fr. 853.-
BKP 2 / m² GF SIA 416 Fr. 2'484.-

Termine

Projektierung ab Dezember 2013
Baubewilligung August 2014
Baubeginn Juni 2015
Bezug Sommer 2016



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
POSTFACH
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85
FAX 043-268 85 86
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch