

# NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS UND WERKSTATT BÜHLER WILDBERG

## Standort

Rikonerstrasse 12/14, 8489 Wildberg

## Bauherrschaft

Familie Bühler, Rikonerstrasse 12, 8489 Wildberg

## Referenzpersonen

Iris und Bruno Bühler, +41 52 343 44 18

## Auftragsform

Architekturgesamtauftrag Planung und Ausführung,  
Energiekonzept und -nachweise

## Projektbeschreibung

Die an das bestehende Einfamilienhaus angebaute Scheune wurde abgerissen und an der gleichen Stelle ein ähnliches Volumen mit sechs Wohneinheiten erstellt. Im nördlichen Teil des in der Kernzone situierten Grundstücks ist die Schreinerei angeordnet. Das hauptsächlich aus schallschutzgründen separierte Gebäude ist über ein zusätzliches Treppenhaus mit dem Einfamilienhaus verbunden. Die Unterniveaugarage bietet Platz für 11 Fahrzeuge. Die Aussenräume der Obergeschosswohnungen wurden als Loggias ausgebildet oder in die Dachaufbauten integriert.

## Raumprogramm

3x 3½ Zi Wohnungen

3x 4½ Zi Wohnungen

1x Schreinerwerkstatt in separatem Gebäude

11 Fahrzeugabstellplätze in Tiefgarage

## Energiekonzept / Gebäudetechnik

Wärmeerzeugung mit Erdsonden und Wärmepumpe. Die alte Jauchegrube wird neu als Regenwasserspeicher 15'000 Liter genutzt. Bodenheizung Werkstatt mit TABS im Monobeton, dachintegrierte Pv-anlage 8.7 kWp.

## Konstruktion

Massivbauweise in Backstein und Ort beton. Hinterlüftete Fassadenkonstruktion mit Holzbekleidung. Satteldach mit sichtbaren Sparren. Holz-Metall Fenster.

## Kenndaten

Rauminhalt SIA 416 6'384 m<sup>3</sup>

Geschossfläche GF SIA 416 1'182 m<sup>2</sup>

## Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5 Fr. 4'160'000.-

Baukosten BKP 2 Fr. 3'885'000.-

## Kennwerte

BKP 2 / m<sup>3</sup> GV SIA 116 Fr. 609.-

BKP 2 / m<sup>2</sup> GF SIA 416 Fr. 3'286.-

## Termine

Projektierung ab Januar 2013

Baubewilligung Oktober 2013

Baubeginn April 2014

Bezug Juli 2015



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
POSTFACH  
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85  
FAX 043-268 85 86  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch