

# NEUBAU UND SANIERUNG WOHNÜBERBAUUNG „MÜHLEN-WEILER“ EFFRETIKON

## Standort

Würglenstrasse 36a-c, 8307 Effretikon

## Bauherrschaft

Familie A. Gämperle, Dorfstrasse 21, 8307 Effretikon

## Referenzperson

Arno Gämperle, Tel. +41 79 239 42 65

## Auftragsform

Architekturauftrag Ausführungsplanung und Bauleitung,  
Denkmalpflegerische Begleitung.

## Projektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Bauernhaus mit Ökonomieteil aus dem Jahre 1851 ist am Dorfeingang von Effretikon situiert. Neben der notwendigen Gesamtsanierung wurde auf den noch vorhandenen Landreserven ein moderner Anbau mit extensiv begrünter Flachdachkonstruktion erstellt. Mit der teiloffenen, vertikalen Holzfassadenschalung vor den grossen Fensterflächen wurden die Lichtverhältnisse in den Räumen deutlich verbessert. Die Gebäude sind mit einer Unterniveau-garage verbunden.

## Raumprogramm

1 7 Zi Hausteil denkmalgeschützt  
5 Wohnungen, 9 Parkplätze in Sammelgarage

## Konstruktion

Konventionelle Massivbauweise in Backstein und Ortbeton. Hinterlüftete Fassadenkonstruktion mit teilweise offener Holzbekleidung, Denkmalgeschützter Hausteil mit Riegelkonstruktion und diffusionsoffener Innenwärmedämmung.

## Energiekonzept, Gebäudetechnik

Wärmeerzeugung mit Erdsonden und Wärmepumpe. Wärmeabgabe über die Bodenheizung. Im denkmalgeschützten Hausteil wurden die bestehenden Radiatoren belassen.

## Kenndaten (Neu- und Umbau)

Rauminhalt GV SIA 416 4'697 m3  
Geschossfläche GF SIA 416 1'621 m2

## Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5 Fr. 5'000'000.-  
Baukosten BKP 2 Fr. 4'320'000.-

## Kennwerte (Neu- und Umbau)

BKP 2 / m3 SIA GV 416 Fr. 920.-  
BKP 2 / m2 GF SIA 416 Fr. 2'665.-  
BKP 4 / m2 BUF SIA 416 Fr. 143.-

## Termine

Projektierung Herbst 2013  
Baubewilligung Mai 2014  
Baubeginn Juli 2015  
Bezug Januar 2017



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
POSTFACH  
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85  
FAX 043-268 85 86  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch