

GESAMTSANIERUNG MEHRFAMILIENHAUS IN DER GANDSTRASSE 9-15 ZUMIKON

Standort

In der Gandstrasse 9-15, 8126 Zumikon

Bauherrschaft

Basler Leben AG, Aeschengraben 21, 4002 Basel

Referenzperson

Bauherrenvertretung, Marcel Schoedler, Tel. +41 79 409 00 70

Auftragsform

Architekturgesamtauftrag inklusive Baumanagement, Energienachweise, Subventionsgesuche

Projektbeschreibung

Die integrale Sanierung beinhaltet eine massvolle Erneuerung der Wohnungen und eine deutliche energetische Verbesserung der Gebäudesubstanz. Die bestehenden Wohnungsgrundrisse sind zweckmässig und werden ohne statische Eingriffe marginal optimiert. Dies beinhaltet ein zusätzliches Wc in der zweiten Nasszelle und Installationsanschlüsse für einen Waschturm in jeder Wohnung. Die Sanierung erfolgte in vier Etappen à 10 Wochen wobei die Bewohner der betroffenen Wohnungen temporär ausquartiert wurden.

Raumprogramm

42 Mietwohnungen

Konstruktion

Gebäudehülle: Konsequente Wärmedämmung der thermischen Hülle. Neue Kompaktaussenwärmedämmung, Flachdachkonstruktion und Anpassungen der Balkongeländer. Ersatz sämtlicher Fenster und der Rafflamellenstoren. Dämmen der Kellerdeckenuntersichten. Innenraum: Ersatz der kompletten Kücheneinrichtung inklusive Apparate. Erneuern der Nasszellen. Erneuern der Abluftanlagen. Neue Entsorgungsleitungen. Ersetzen der Kalt- und Warmwasserverteilung. Ersetzen der Elektroinstallationen.

Energiekonzept, Gebäudetechnik

Erneuerung der Heizungsanlage, konsequente Dämmung der thermischen Gebäudehülle, Fensterersatz, Erfüllen der Brandschutzaufgaben.

Kenndaten

Rauminhalt GV SIA 416 (ohne Garage) 17'016 m³
Geschossfläche GF SIA 416 6'077 m²

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5 Fr. 7'950'000.-
Baukosten BKP 2 Fr. 7'080'000.-

Kennwerte

BKP 2 / m³ SIA GV 416 Fr. 416.-
BKP 2 / m² GF SIA 416 Fr. 1'165.-

Termine

Projektierung ab Juni 2016
Baubewilligung März 2017
Baubeginn Mai 2017
Bezug 4. Etappe März 2018



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
POSTFACH
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85
FAX 043-268 85 86
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch