

# Neubau MFH Bachtelpark Wetzikon

## Standort

Bachtelstrasse 10, 8620 Wetzikon

## Bauherrschaft

Künzli AG, Industriestrasse 2, 8625 Gossau

## Referenzperson

Herr Fabian Buff, Tel. +41 44 936 70 70

## Auftragsform

Architekturauftrag Planung  
Energieberatung samt Konzept und Nachweisen

## Projektbeschreibung / Konzept

Der Neubau mit neun Eigentumswohnungen liegt in einer inventarisierten Parkanlage. Die wertvolle, bestehende Hängebuche konnte erhalten werden und bestimmt weiterhin identitätsstiftend die räumliche Situation. Die Zufahrt und Parkierung erfolgt auf dem dreieckigen Grundstück losgelöst vom Neubauvolumen über die Ostecke.

Das fünfgeschossige Bauvolumen reiht sich ortstypisch, parallel entlang der Bachtelstrasse ein. Die individuelle Ausrichtung der Wohnungsgrundrisse mit den grossen Balkonen erfolgt auf unterschiedliche Grünräume und gewährte einen hohen Grad an Privatsphäre.

Die Fassadengestaltung ist klassisch in der Höhe gegliedert mit einem Sockelgeschoss, einem dreigeschossigen Mittelbau und einem Attikageschoss.

## Raumprogramm

4	3 ½ Zimmer Wohnungen	86 m <sup>2</sup>
4	4 ½ Zimmer Wohnungen	119 m <sup>2</sup>
1	6 ½ Zimmer Wohnungen	197 m <sup>2</sup>
13	PW Einstellplätze	
2	Töff Einstellplätze	

## Konstruktion

Massivbauweise mit mineralischer Kompaktaussenwärmedämmung und extensiv begrüntem Flachdach.

## Haustechnik

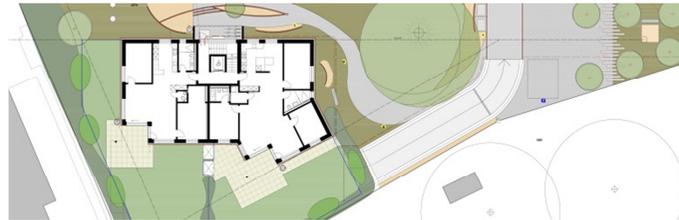
Die Wärmeerzeugung erfolgt mit einer Erdsonden-Wärmepumpe und die Wärmeverteilung über die Bodenheizung. Das Attikageschoss ist mit einer Komfortlüftung ausgestattet.

## Kenndaten

Rauminhalt GV SIA 416	5'088 m <sup>3</sup>
Geschossfläche GF SIA 416	2'012 m <sup>2</sup>
Umgebungsfläche	1'345 m <sup>2</sup>

## Termine

Projektierung	ab September 2016
Baubewilligung	März 2017
Baubeginn	Mai 2017
Bezug	November 2018



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
POSTFACH  
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85  
FAX 043-268 85 86  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch