

# Gesamtsanierung MFH Grebelackerstrasse Zürich

## Standort

Grebelackerstrasse 15, 8057 Zürich-Unterstrasse

## Bauherrschaft

Miteigentümergeinschaft Nörr, Zürich

## Referenzperson

Auf Anfrage

## Auftragsform

Architekturauftrag Planung und Ausführung, inkl. Energieberatung.

## Projektbeschreibung / Konzept

Es war die Aufgabenstellung neben der baulichen Gesamtsanierung des Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1931 auch Mehrwerte zu erzielen. Strassenseitig wurde durch die neuen KÜchenerker der Wohnraum erweitert und der wohlliche Bezug zum Strassenraum gegen Westen aufgewertet.

Mit dem Ausbau des Dachgeschosses entstanden zusammen mit dem Mansardengeschoss zwei Maisonettenwohnungen.

Die Wohnungen erhielten mit den neuen Balkonen grosszügige Aussenräume.

Die halbunterirdischen Lager- und Werkstattträumlichkeiten wurden durch Garagen ersetzt

## Raumprogramm

6 Mietwohnungen

1 Gewerbefläche

## Gebäudetechnik

Die Gebäudetechnik wurde total erneuert. Die Wärmeversorgung erfolgt neu durch das Fernwärmenetz der Stadt Zürich.

## Kenndaten

Rauminhalt GV SIA 416

2'842 m<sup>3</sup>

Geschossfläche GF SIA 416

1'005 m<sup>2</sup>

## Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5

Fr. 3'175'000.-

Baukosten BKP 2

Fr. 2'970'000.-

## Kennwerte

BKP 2 / m<sup>3</sup> SIA GV 416

Fr. 1'045.-

BKP 2 / m<sup>2</sup> GF SIA 416

Fr. 2'955.-

## Termine

Machbarkeitsstudie

ab Oktober 2015

Projektierung

ab Februar 2016

Baueingabe

November 2017

Baubeginn

November 2018

Bezug

Februar 2020



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch