

Neubau Mehrfamilienhaus mit Carport Laupen-Wald

Standort

Au 26, 8637 Laupen ZH

Bauherrschaft

Spörri & Co AG, Winkelstrasse 19, 8637 Laupen ZH

Referenzperson

Herr Marcel Inauen, Tel. +41 55 256 10 05

Auftragsform

Gesamtheitlicher Architekturauftrag mit Energieberatung.

Projektbeschreibung / Konzept

Der Neubau mit 8 Kleinwohnungen liegt am Ortsausgang von Laupen, an Hanglage mit schöner Weitsicht.

Das Grundstück liegt in einer Hochwassergefahrenzone und entlang der lärmintensiven Kantonsstrasse, was beides bauliche Massnahmen erforderte.

Die Bauherrschaft erteilte den Planungsauftrag explizit für kostengünstige, wertbeständige Mietwohnungen. Das Ziel wird erreicht mit einem kompakten, beheizten Wohnvolumen mit Laubengangerschliessung ohne Lift. Das Fundament bildet der Carport mit sämtlichen Nebenräumen.

Das schlichte Architekturkonzept ist materialisiert mit Sichtbeton für die Tragstruktur, Laubengang und Balkone, sowie mit einem groben mittelgrauen Verputz für das Wohnvolumen.

Raumprogramm

8 3½ Zimmer Wohnungen à 90 m²

Carport mit 12 Autoabstellplätzen

8 Kellerräume, 1 Technikraum, 1 Trockenraum und 1 Veloräum

Energiekonzept

Die Energieerzeugung erfolgt mit einer Erdsonden-Wärmepumpe, die Wärmeverteilung über die Bodenheizung.

Konstruktion

Massivbau mit Kompaktwärmedämmung und begrüntem Flachdach.

Kenndaten

Rauminhalt GV SIA 416

3'950 m³

Geschossfläche GF SIA 416

1'254 m²

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5

Fr. 3'280'000.-

Baukosten BKP 2

Fr. 2'900'000.-

Kennwerte

BKP 2 / m³ SIA GV 416

Fr. 734.-

BKP 2 / m² GF SIA 416

Fr. 2'310.-

RKP 4 / m² RIIF SIA 416

Fr. 133.-



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch