

Neubau Minergie MFH, Feldweg 11, Wetzikon

Standort

Feldweg 11, 8623 Wetzikon

Bauherrschaft

Artec Generalbau AG, Industriestrasse 37, 8625 Gossau

Bautreuhand + Verkauf

Tätigkeit Nova Bautreuhand AG, Industriestrasse 37, 8625 Gossau

Referenzperson

Herr Didier Blumer, Tel. +41 43 833 70 50

Auftragsform

Architekturauftrag Projektierung, Planung und gestalterische Leitung sowie Energiekonzept und -nachweise.

Projektbeschreibung / Konzept

Zentral beim Bahnhof Kempten gelegen, wurde durch die Zusammenlegung von zwei Grundstücken die Erstellung des Gebäudes in einer L-Form ermöglicht. Der Hauszugang mit dem kleinen Platanenpark im Norden verankert das Projekt im Quartier.

Das Gebäude ist optimal in Richtung Südwesten ausgerichtet. Die grosszügigen Balkone mit geschützten Nischen bieten in den oberen Etagen einen Weitblick über Wetzikon und in die Berge.

Raumprogramm

Total 18 Eigentumswohnungen:

6	3 ½ Zimmer Wohnungen	85 m ²
6	4 ½ Zimmer Wohnungen	113 m ²
6	4 ½ Zimmer Wohnungen	117 m ²

Konstruktion

Massivbauweise mit mineralischer Kompaktaussenwärmedämmung und extensiv begrüntem Flachdach.

Haustechnik / Energiekonzept

Das Gebäude ist im Minergie-Standard zertifiziert worden (ZH-9289). Die Energie für die Heizung und das Warmwasser wird mittels 3 Luft/Wasser-Wärmepumpen bei der Garageneinfahrt erzeugt. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes kontrolliertes Wohnungslüftungsgerät. Auf dem Flachdach ist eine gemeinsame PV-Anlage (26kWp) installiert.

Kenndaten

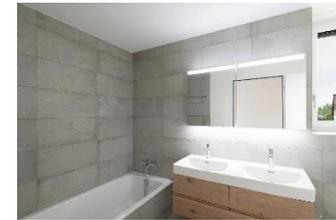
Rauminhalt GV SIA 416	11'419 m ³
Geschossfläche GF SIA 416	3'870 m ²
Umgebungsfläche	1'611 m ²

Kennwerte

BKP 2 / m ³ SIA GV 416	Fr. 725.-
BKP 2 / m ² GF SIA 416	Fr. 2'140.-

Termine

Projektierung	ab Juni 2018
Baubewilligung	Dezember 2018
Baubeginn	September 2019
Bezug	Juni 2021



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch