

# Sanierung / Ausbau Dachgeschoss, Kämbelgasse 6, Zürich

## Standort

Kämbelgasse 6 / Münsterhof 17, 8001 Zürich

## Bauherrschaft

Privat

## Referenzperson

Totales Baumanagement AG (Auftraggeber), Michael Hofer,  
Schickmattweg 8, 8332 Russikon, +41 79 480 87 67

## Auftragsform

Erwirken der Baufreigabe mit sämtlichen Auflagen, Ausführungsplanung.

## Projektbeschreibung / Konzept

Ausbau und Sanierung der, unter Denkmalschutz stehenden, Dachwohnung im Herzen von Zürich. Es wurden sämtliche Oberflächen, wie Boden, Wand und Decke saniert. Zusätzlich ist eine neue Dachlukarne erstellt worden. Die gesamte Dachhaut sowie auch die Zinne wurden erneuert und mit einem neuen Dachausstieg ergänzt. Einige der bestehenden Balken wurden zudem statisch ertüchtigt und neu ist die Entrauchung des Treppenhauses gewährleistet.

## Raumprogramm

7-Zimmer Maisonette- Wohnung mit Dachterrasse

## Konstruktion

Die Konstruktion ist bestehend, diese wurde zum Teil statisch ertüchtigt. Neue Wände und Vorsatzschalen im Leichtbau ausgeführt.

## Gebäudetechnik

Sämtliche Installationen wurden innerhalb der Wohnung komplett ersetzt. Fallstränge wurden belassen da die unteren Wohnungen / Büros während der Bauzeit besetzt waren.

## Kenndaten

Rauminhalt GV SIA 416  
Geschossfläche GF SIA 416

keine Angaben  
keine Angaben

## Anlagekosten

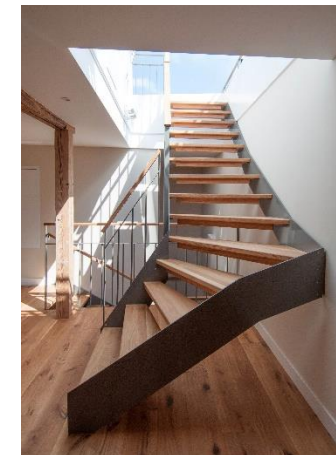
Baukosten BKP 1-5

keine Angaben

## Termine

Projektierung  
Baubewilligung  
Baubeginn  
Bezug

Januar 2020  
Februar 2020  
Dezember 2020  
November 2021



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
CH-8044 ZÜRICH

TEL + 41 43 268 85 85  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch