

WOHNEN «AM BÄCHLI» BREITISTASSE, HITTNAU MINERGIE-P-Standard®

Standort

Breitistasse 17, 19 & 21, 8335 Hittnau

Bauherrschaft

Himmelblau Immobilien AG, Diensbach 54b, 8340 Hinwil

Referenzperson

Yves Thalmann, Tel. 044 268 85 84

Auftragsform

Architekturauftrag Planung und Ausführung, Energiekonzept und Nachweise, inkl. Stockwerksbegründung.

Projektbeschreibung / Konzept

Die Überbauung fügt sich gestalterisch in die gewachsene Struktur Hittnaus ein. Im Sinne der Energiestrategie 2050 des Bundes soll durch eine ressourcenschonende und betriebsenergieeffiziente Bauweise ein Beitrag zu einem nachhaltigen Gebäudepark geleistet werden. Die drei MFH wurden in Hybridbauweise erstellt. Die Geschossdecken und Innenwände wurden konventionell betoniert und gemauert. Die sehr gut wärmedämmte Gebäudehülle wurde nachträglich in Holzsystembauweise mit im Werk vorfabrizierten Elementen innert einer Woche aufgerichtet.

Raumprogramm

3 MFH mit insgesamt 23 Etagenwohnungen (16 Eigentums- und 7 Mietwohnungen) inkl. gemeinsamer Tiefgarage. Wohnungsmix: 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen mit hohem Ausbaustandard.

Energiekonzept

Jedes Gebäude verfügt über eine eigene, autonome Haustechnikanlage. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Aussenluft-Wärmepumpen als Split-Anlagen. Dachintegrierte Photovoltaikanlagen auf allen Hauptgebäuden. Leistung je ca. 27kWp. Überbauung im ZEV erstellt. Die Bauten wurden mit dem Minergie-P Standard® zertifiziert: ZH-984-P, ZH-985-P, ZH-986-P.

Kenndaten

Rauminhalt GV SIA 416 19'954 m³

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5 Fr. 15'600'000.-

Baukosten BKP 2 Fr. 14'200'000.-

Kennwerte

BKP 2 / m³ SIA GV 416 Fr. 712.-

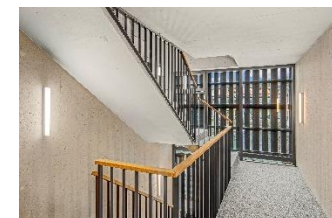
Termine

Projektierung ab Frühling 2021

Baubewilligung August 2021

Baubeginn März 2022

Bezug Herbst 2023



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch