Gesamtsanierung MFH Grebelackerstrasse Zürich

Standort
Grebelackerstrasse 15, 8057 Zürich-Unterstrass

Bauherrschaft
Privat

Referenzperson
Auf Anfrage

Auftragsform
Architekturauftrag Planung und Ausführung, inkl. Energieberatung.

Projektbeschrieb / Konzept
Es war die Aufgabenstellung neben der baulichen Gesamtsanierung des Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1931 auch Mehrwerte zu erzielen. Strassenseitig wurde durch die neuen Küchenerker der Wohnraum erweitert und der wohnliche Bezug zum Strassenraum gegen Westen aufgewertet.
Mit dem Ausbau des Dachgeschosses entstanden zusammen mit dem Mansardengeschoss zwei Maisonettenwohnungen.
Die Wohnungen erhielten mit den neuen Balkonen grosszügige Aussenräume.
Die halbunterirdischen Lager- und Werkstatträumlichkeiten wurden durch Garagen ersetzt

Raumprogramm
6 Mietwohnungen
1 Gewerbefläche

Gebäudetechnik
Die Gebäudetechnik wurde total erneuert. Die Wärmeversorgung erfolgt neu durch das Fernwärmenetz der Stadt Zürich.

Kenndaten

Rauminhalt GV SIA 416	2'842 m^3
Geschossfläche GF SIA 416	1'005 m^2

Termine

Machbarkeitsstudie	ab Oktober 2015
Projektierung	ab Februar 2016
Baueingabe	November 2017
Baubeginn	November 2018
Bezug	Februar 2020

SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch