

Neubau Gasthaus Sternen, Sternenberg

Standort

Sternenstrasse 10, 8499 Sternenberg

Bauherrschaft

Marianne Brühwiler, Sternenstrasse 10, 8499 Sternenberg

Referenzperson

Marianne Brühwiler, Tel. +41 52 386 14 02

Auftragsform

Architekturauftrag Planung und Ausführung, Energieberatung mit bautechnischen Nachweisen

Projektbeschreibung / Konzept

Im Dezember 2016 ist das denkmalgeschützte Gasthaus Sternen bis auf die Grundmauer abgebrannt. Der Neubau musste bezüglich Volumen und architektonischem Ausdruck dem früheren Altbau entsprechen und sich in das Ortsbild einfügen. Die grosse Herausforderung war, einen zeitgemässen Gastrobetrieb, gemäss allen heutigen gesetzlichen Vorgaben bis hin zur Behindertengerechtigkeit, im Kontext mit dem vorgegebenen Bauvolumen architektonisch zu entwickeln und zu verbinden. Entstanden ist ein modernes, zeitgemässes Gasthaus mit architektonischen Referenzen zum früheren historischen Gebäude.

Raumprogramm

Restaurant mit Laube, Gastroküche und allen betrieblichen Nebenräumen

2 Hotelzimmer

2 Studio-Wohnungen

1 Dachwohnung

Konstruktion

Hybridbauweise mit Tragstruktur aus Beton. Fassaden aus Holzbau-elementen mit Schlaufschindelschirm. Dachkonstruktion mit konventioneller Sparrenlage und Dachaufbau mit Ziegeleindeckung.

Haustechnik

Fernwärme von Nebengebäude, Bodenheizung

Lüftung für Restaurant und Gastroküche

Kühlanlage und Kühlräume

Kenndaten

Rauminhalt GV SIA 416

3'630 m³

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5

Fr. 4'490'000.-

Baukosten BKP 2

Fr. 3'950'000.-

Kennwerte

BKP 2 / m³ SIA GV 416

Fr. 1'088.-/m³

Termine

Brand

Dezember 2016

Projektierung

ab Februar 2017

Baubewilligung

März 2018

Baubeginn

April 2019

Bezug

Mai 2020



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch