

# NEUBAU EFH-SIEDLUNG AMETSBERG, GOSSAU

## Standort

Ametsbergstrasse 17 – 23, 8625 Gossau ZH

## Bauherrschaft

SRT Architekten AG, Zürichbergstrasse 98, 8044 Zürich

## Referenzperson

Stephan Weber Tel. G: +41 43 286 85 87

## Auftragsform

Architekturauftrag Planung und Ausführung  
inkl. Stockwerksbegründung und Verwaltungsmandat.

## Projektbeschreibung

Die vier grosszügigen Einfamilienhäuser liegen Richtung Südost mit Blick in die Alpen. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnen und Küche, im ersten Obergeschoss Schlafräume und Nasszellen und im Attikageschoss ein multifunktionaler Raum mit einer grossen Terrasse. Die Käufer konnten aufgrund des flexiblen Konzeptes die Grundrisse und den Innenausbau gemäss ihren Bedürfnissen gestalten. Entlang der Ametsbergstrasse befinden sich die Hauseingänge, die zusammen mit den Besucherparkplätzen und der Baumallee eine Wohnstrasse bilden. In der grossen Sammelgarage werden auch die Fahrzeuge der benachbarten Siedlung parkiert.

## Raumprogramm

4 6½ Zimmer Einfamilienhäuser

23 PP in Sammelgarage

## Energiekonzept

Minergiostandard ZH-210 / ZH-211 / ZH-212 / ZH-213 / ZH-214

## Konstruktion

Massivbauweise mit Kompaktaussendämmung, Flachdächer extensiv begrünt.

## Haustechnik

Jedes Haus mit eigener Erdsondenwärmepumpe zur Wärmeerzeugung für die selbst regulierende Fussbodenheizung und das Warmwasser. Komfortlüftung mit Erdregister.

## Kenndaten

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Rauminhalt SIA 116        | 5'650 m <sup>3</sup> |
| Geschossfläche GF SIA 416 | 1'873 m <sup>2</sup> |

## Anlagekosten

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Baukosten BKP 1-5 | Fr. 3'665'000.- |
| Baukosten BKP 2   | Fr. 3'261'000.- |

## Kennwerte

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| BKP 2 / m <sup>3</sup> SIA 116     | Fr. 577.-   |
| BKP 2 / m <sup>3</sup> GF SIA 416  | Fr. 1'741.- |
| BKP 4 / m <sup>2</sup> BUF SIA 416 | Fr. 57.-    |

## Termine

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Projektierung  | ab Dezember 1999            |
| Baubewilligung | November 2000               |
| Baubeginn      | September 2001              |
| Bezug          | September 2002 + April 2003 |



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch