

NEUBAU MINERGIE MFH WETZIKON

Standort

Tannenrainstrasse 18, 8620 Wetzikon

Bauherrschaft

Chantal + Stephan Weber, Alpenstrasse 36, 8620 Wetzikon

Referenzperson

Stephan Weber, Telefon G: +41 43 268 85 87

Auftragsform

Architekturauftrag Planung und Ausführung

Projektbeschreibung / Konzept

Der Neubau liegt am südlich auslaufenden Moränenkamm. Gegen Norden durch den Wald begrenzt, besteht rundum freie Aussicht und Fernsicht in die Alpen. Das Gebäudevolumen liegt in einem Dreieck welches durch Baulinien und Walddabstand begrenzt wird. Die Abstufung am Hang wird gestalterisch durch die Volumengliederung und Farbgebung lesbar. Das Treppenhaus erschliesst vom erhöhten Hauseingang jeweils eine Wohnung pro Geschoss. Die grosszügigen Wohnungsgrundrisse sind klar gegliedert in Wohnen/Schlafen und dienende Räume.

Raumprogramm

Atelierwohnung/Gewerbe

5½ Zimmer Gartenwohnung

5½ Zimmer Etagenwohnung

6 Zimmer Attika- Maisonette-Wohnung

5 PP in Sammelgarage + Doppelgarage

Energiekonzept/Gebäudetechnik

MINERGIE, zentrale Wärmezeugung mit Pelletsfeuerung und thermischen Solarkollektoren, Komfortlüftung mit separaten Geräten für jede Wohnung, selbstregulierende Bodenheizung.

Konstruktion

Massivbauweise mit Kompakt-Aussenwärmedämmung, extensiv begrünte Flachdächer, Zimmertrennwände nichttragend.

Kenndaten

Rauminhalt SIA 116 4'276 m³

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5 Fr. 4'259'000.-

Baukosten BKP 2 Fr. 2'917'000.-

Kennwerte

BKP 2 / m³ SIA 116 Fr. 682.-

BKP 4 / m² BUF SIA 416 Fr. 120.-

Termine

Projektierung ab Januar 2010

Baubewilligung September 2010

Baubeginn September 2011

Bezug Herbst 2012



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch