

UMBAU MFH ROTHSTRASSE 58, 8057 ZÜRICH

Standort

Rothstrasse 58, 8057 Zürich

Bauherrschaft

Basler Leben AG, Birmensdorferstrasse 55, 8036 Zürich

Referenzperson

Herr Marcel Schoedler, Tel. +41 79 409 00 70

Auftragsform

Architekturgesamtauftrag Planung und Ausführung

Projektbeschreibung / Konzept

Das architektonisch hochwertige Gebäude und Zeitzeuge von 1923 soll unter Wahrung des äusseren Ausdruckes total saniert werden und energetisch wieder den heutigen Ansprüchen entsprechen. Im Kehlboden wird eine Wohnung eingebaut.

Baumassnahmen

Energetische Massnahmen:

Mit einer energetischen Sanierung kann eine wesentliche Reduktion des heutigen Energieverbrauchs erreicht werden. Aufgrund der sorgfältig gestalteten Fassaden wird das Gebäude innen gedämmt.

Gebäudehülle:

Reparaturen am Fassadenverputz. Instandsetzen der Balkone inkl. Geländer. Kompletter Ersatz von Dachstuhl und Dachaufbau, neue Lukarnen. Neue Dachdeckung der Terrasse im 1.OG und DG; neue Geländer montieren. Dämmen des Dachgeschosses und des Estrichbodens. Kompletter Ersatz aller Fenster und Schaufenster. Ersetzen der Rollladen und der Fensterläden. Dämmen der Kellerdecke. Instandsetzen der Eingangstüren.

Küche / Bad / Sanitär / Elektrisch:

Ersatz der kompletten Küchen inkl. Kombinationen und Apparate. Erneuern der Bad/WC-Räume. Erneuern der Abluftanlagen. Neue Entsorgungsleitungen. Ersetzen der Kalt- und Warmwasserverteilung. Ersetzen der Elektroinstallationen.

Im Gebäude:

Instandsetzen der allgemeinen Kellerräume, Waschküchen und Treppenhäuser. Neue Parkettbeläge und Innentüren. Erneuern von inneren Oberflächen in den Wohnungen. Einbau eines Aufzuges vom 1.Untergeschoss zum Dachgeschoss.

Erweiterungen der Wohnnutzung:

Im Dachgeschoss werden die beiden Wohnungen um je ein Zimmer vergrössert. Im Estrich wird eine neue Wohnung mit Dachterrasse eingebaut.

Anlagekosten

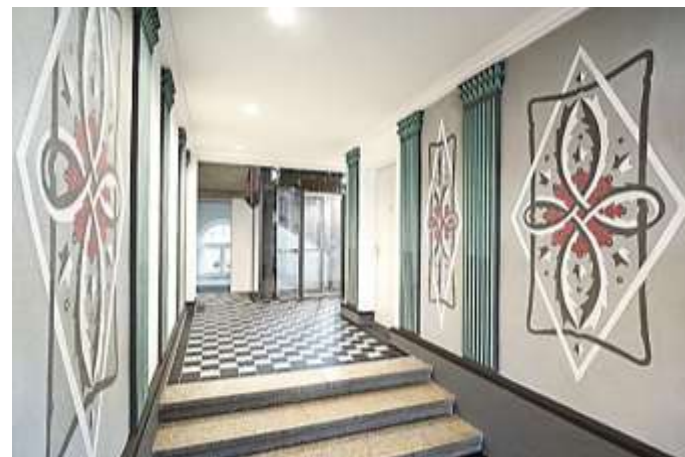
Baukosten BKP 1-5

Fr. 5'200'000.00

Termine

Projektierung
Ausführung Baubeginn
Bezug

2012 / 2013
September 2013
Januar 2015



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch