

NEUBAU ALTERSWOHNUNGEN ZÜRICH

Standort

Feldblumenstrasse 15, 8048 Zürich

Bauherrschaft

GEWOBAG, Langgrütstrasse 140, 8047 Zürich

Auftragsform

Architekturauftrag Planung und Ausführung

Projektbeschreibung

Auf dem konischen, nahe dem Zentrum von Altstetten gelegenen Grundstück werden 23 behindertengerechte Kleinwohnungen samt Sammelgarage erstellt. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über den Sichtbeton Laubengang, welcher eine Begegnungszone bildet. Die Nischen bei den Wohnungseingängen können auch als Sitzplatz genutzt werden. Die hellen Wohnungen haben flexible Grundrisse und ermöglichen Durchblicke von Raum zu Raum. Die Zimmer werden mit einer grossen Schiebetüre zum Wohnraum abgetrennt. Jede Wohnung verfügt über einen grossen Balkon. Die Zufahrt zur Sammelgarage erfolgt über die Rampe der Nachbarüberbauung.

Raumprogramm

19	2½ Zimmerwohnungen
3	3½ Zimmerwohnungen
1	4½ Zimmerwohnung
19	PP in der Sammelgarage

Konstruktion

Massivbauweise mit Kompaktaussendämmung

Kenndaten

Rauminhalt SIA 116	10'424 m3
Gebäudevolumen GV SIA 416	9'296 m3
Geschossfläche GF SIA 416	3'127 m2
Nettogeschossfläche NGF SIA 416	2'688 m2

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5	Fr. 6'800'000.-
Baukosten BKP 2	Fr. 6'049'000.-

Kennwerte

BKP 2 / m3 SIA 116	Fr. 580.-
BKP 2 / m3 GV SIA 416	Fr. 651.-
BKP 2 / m2 GF SIA 416	Fr. 1'934.-
BKP 4 / m2 BUF SIA 416	Fr. 136.-

Termine

Projektierung	ab 2002
Baubewilligung	Juli 2003
Baubeginn	Januar 2004
Bezug	April 2005

