

BÜROGEBÄUDE BASLER VERSICHERUNG ZÜRICH

Standort

Förrlibuckstrasse 10, 8005 Zürich

Bauherrschaft

Basler Versicherungen, Aeschengraben 21, 4002 Basel

Referenzpersonen

Facility Management:

Herr Martin Iseli Tel. G: +41 61 285 89 47

Auftragsform

Architekturauftrag Planung und Ausführung

Projektbeschreibung / Konzept 1. Etappe

Die Eigentümerin PSP hat beim diesem im Denkmalinventar erfassten Bürogebäude aus den sechziger Jahren die Hülle und zentrale Versorgung der Haus-technik saniert. Die Basler Versicherung hat die 4 Geschosse im Rohbau ohne Lüftung übernommen. Innerhalb von 6 Monaten ab Planungsstart mussten die 160 Arbeitsplätze bezugsbereit sein. Für die Baubewilligung waren diverse denkmalpflegerische und feuerpolizeiliche Aspekte speziell auszuhandeln. Die extrem kurze Vorbereitungszeit erforderte eine zielstrebige Planung, Haustechnikkoordination und Ausschreibung während dem Bewilligungsverfahren. Für die Ausführung des Mieterausbaues wurden die Arbeitsabläufe gleichzeitig auf allen Geschossen begonnen und terminlich optimiert. Die Büroarbeitsplätze zeichnen sich durch Helligkeit, Transparenz und optimale Akustik aus. Die Bürotrennwände können ohne Umbau der Decken und Haus-technik in einem Raster von 1.25 m verschoben werden. Diese Flexibilität mit geringer Kostenfolge ist wesentlich bei sich ständig verändernden Firmenstrukturen.

Projektbeschreibung / Konzept 2. Etappe

Umnutzung weiterer Flächen zu Büroräumlichkeiten gemäss Konzept 1. Etappe. Anpassungen Gebäudetechnik.

Raumprogramm

Büroarbeitsplätze für 160 Büroangestellte, Empfang, Schulungsraum, Bistro, Archiv, EDV-Raum, Bibliothek und Nebenräume.

Konstruktion

Mieter-Innenausbau in Leichtbauweise

Kenndaten 1. Etappe

Rauminhalt SIA 116	15'646 m3
Gebäudevolumen GV SIA 416	15'646 m3
Geschossfläche GF SIA 416	3'992 m2
Nettogeschossfläche NGF SIA 416	3'483 m2

Anlagekosten 1. Etappe

Baukosten BKP 1-5 + 9 (nur Bistro)	Fr. 5'499'000.-
Baukosten BKP 2	Fr. 5'345'000.-

Kennwerte 1. Etappe

BKP 2 /m3 SIA 116	Fr. 342.-
BKP 2 /m3 GV SIA 416	Fr. 342.-
BKP 2 /m2 GF SIA 416	Fr. 1'339.-

Termine

1. Etappe Projektierung	ab März 2003
1. Etappe Baubezug	September 2003
weitere Etappen	2005 bis 2010



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch