

# NEUBAU KINDERGARTEN MÄNNETSRIET

## Standort

Männetsrietstrasse 2, 8614 Bertschikon-Gossau

## Bauherrschaft

Primarschulpflege Gossau ZH

## Referenzperson

BAUKO-Präsident, Herr Felix Zimmermann, Tel. +41 52 269 17 78

## Auftragsform

Architekturgesamtauftrag Planung und Ausführung, Minergienachweis.

## Projektbeschreibung

Der Neubau liegt am Rande der Grundwasserschutzzone und musste autark, ohne Verbindungsleitungen zur Schulanlage erstellt werden. Vom markanten Nussbaumplatz führt ein leicht ansteigender Weg mit Spielstufen zur überdeckten Eingangshalle. Die Garderobenzone ist offen mit dem höhenabgestuften Klassenraum verbunden. Dadurch entstehen vielseitig nutzbare Zonen für den Kindergartenunterricht. Die Schulräume orientieren sich gegen Südwesten. Ein grosses Vordach schützt die hohe Glasfassade und bildet eine gedeckte Aussenzone für den Kindergartenbetrieb. Der Kindergarten ist für den Grundstufenunterricht konzipiert. Das statische Konzept ermöglicht auch in Zukunft eine flexible Raumeinteilung.

## Raumprogramm

Klassenraum, Gruppenraum, Garderobe, Neben- und Technikräume.

## Konstruktion

Foundation auf Rammpfählen. Statische Bauteile in Beton-Massivbauweise. Fassade aus Holzelementen mit horizontaler Holzschalung. Flaches Pultdach mit Schaumglasdämmung, bituminöser Wassersperrschicht und extensiver Begrünung. Innenwände aus Gipsständer-Leichtbauweise, Akustikdecken. Generell ökologisch optimierte Materialwahl.

## Energiekonzept/Haustechnik

Minergie, Wärmeerzeugung mit Pellets-Feuerung, Komfortlüftung, selbstregulierende Bodenheizung. Sommerlicher Wärmeschutz baulich durch grosses Vordach und Beschattung gelöst.

## Kenndaten

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Rauminhalt SIA 116        | 1'667 m <sup>3</sup> |
| Gebäudevolumen GV SIA 416 | 1'162 m <sup>3</sup> |
| Geschossfläche GF SIA 416 | 272 m <sup>2</sup>   |

## Anlagekosten

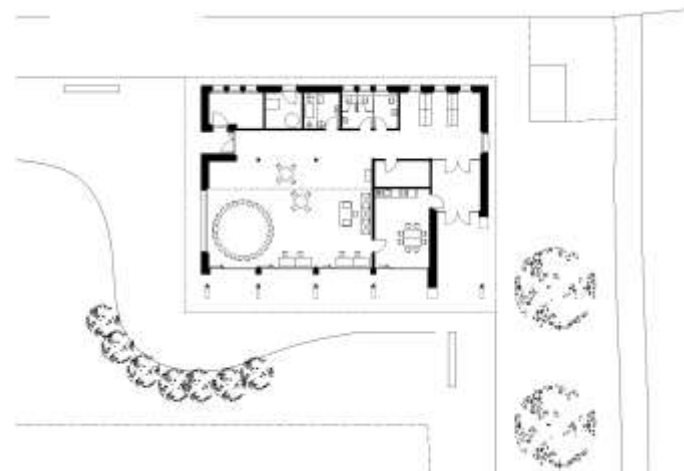
|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Baukosten BKP 1-9 | Fr. 1'629'000.- |
| Baukosten BKP 2   | Fr. 1'172'000.- |

## Kennwerte

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| BKP 2 /m <sup>3</sup> SIA 116 | Fr. 703.-   |
| BKP 2 /m <sup>3</sup> SIA 416 | Fr. 1'008.- |
| BKP 2 /m <sup>2</sup> SIA 416 | Fr. 4'309.- |

## Termine

|               |                |
|---------------|----------------|
| Projektierung | Mai 2007       |
| Baubeginn     | September 2008 |
| Bezug         | Juli 2009      |



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85  
[www.srt-architekten.ch](http://www.srt-architekten.ch)  
[info@srt-architekten.ch](mailto:info@srt-architekten.ch)