

NEUBAU MFH ALTE GFENNSTRASSE, DÜBENDORF

Standort

Alte Gfennstrasse 7, 8600 Dübendorf

Bauherrschaft

Kurt Stiefel AG, Alte Gfennstrasse 7, 8600 Dübendorf

Referenzperson

Nelly Schneider, Tel. +41 44 833 50 90

Auftragsform

Architekturgesamtauftrag, Planung und Ausführung

Projektbeschreibung

An verkehrstechnisch idealer Lage, nahe dem Bahnhof, wurde das bestehenden ca. siebzig jährige Einfamilienhauses mit Werkstatt abgebrochen. Die von den Behörden vorgesehene verdichtete Bauweise wurde mit der Erstellung von sieben Mietwohnungen und minimalen Umgebungsflächen wurde konsequent umgesetzt. Pro Geschoss wird jeweils eine 2½ und eine 3½ Zimmer Wohnung angeordnet. Im Attikageschoss befindet sich eine 3.5 Zimmer Wohnung mit einer grossen Terrasse mit Weitsicht. Das zentral angeordnete Treppenhaus wurde mit einer grosszügigen Verglasung ausgeführt.

Raumprogramm

2 2½ Zimmer und 4 3½ Wohnungen

9 Parkplätze in Sammelgarage

Energiekonzept

Minergie-Standard

Konstruktion

Massivbauweise mit Kompaktaussendämmung, Flachdächer extensiv begrünt.

Gebäudetechnik

Wärmepumpe mit Erdsonden als Quelle zur Wärmeerzeugung für die selbst regulierende Fussbodenheizung und das Warmwasser. Komfortlüftung mit Erdregister und separatem Gerät pro Wohnung.

Kenndaten

Rauminhalt SIA 116 4'352 m3

Geschossfläche GF SIA 416 1'188 m2

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5 Fr. 3'033'000.-

Baukosten BKP 2 Fr. 2'780'000.-

Kennwerte

BKP 2 / m3 SIA 116 Fr. 638.-

BKP 2 / m2 GF SIA 416 Fr. 2'340.-

Termine

Projektierung ab Januar 2010

Baubeginn März 2011

Bezug Mai 2012



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch