

NEUBAU MFH MINERGIE-P-ECO SEEGRÄBEN

Standort

Rutschbergstrasse 18, 8607 Seegräben

Bauherrschaft

Frau Maria Bodmer, Im Bachtel 9, 8332 Russikon

Referenzperson

Maria Bodmer, Tel. +41 44 954 25 84

Auftragsform

Architekturgesamtauftrag, Planung und Ausführung,
Energiekonzept und Nachhaltigkeit, Zertifizierungen Minergie

Projektbeschreibung / Konzept

Der Neubau mit acht Mietwohnungen liegt direkt am Pfäffikersee, etwas ausserhalb des Dorfes Seegräben. Das 36 Meter lange Gebäude wurde in Hybridbauweise erstellt. Die Geschossdecken wurden konventionell betoniert und gemauert, die sehr gut gedämmte und kompakte Gebäudehülle nachträglich mit vorfabrizierten Holzelementen aufgerichtet. Um dem Thema Suffizienz gerecht zu werden, wurde bewusst auf eine Tiefgarage und einen Personenlift verzichtet. Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt kaltseitig über zwei Treppentürme und einen Laubengang. Der Autounterstand dient als Schallschutz zur Rutschbergstrasse und bildet den Abschluss zum westseitigen Innenhof mit. Jede Wohnung verfügt ost- und westseitig (Seesicht und Abendsonne) über einen Aussenraum.

Raumprogramm

2x 5½ Zi Gartenwohnungen, 4x 4½ Zi Whg, 2x 3½ Zi Whg
13 Parkplätze in Unterstand

Energiekonzept/Gebäudetechnik

Plusenergiegebäude, Minergie-P-Eco zertifiziert, ZH 087-P-ECO. Zentrale Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe und Erdsonden als Quelle, 96 m2 dachintegrierte Photovoltaikanlage, 24 m2 Solarthermie, Komfortlüftung mit separatem Gerät pro Wohnung und selbstregulierende Bodenheizung, Regenwassernutzungsanlage mit 16'000 Liter Tank.

Konstruktion

Hybridbauweise mit Geschossbetondecken und gemauerten Innenwänden, Gebäudehülle mit Holzelementen, Fassadenbekleidung Holzschalung, Steil- dach Eterniteindeckung und integrierten Solaranlagen

Kenndaten

Rauminhalt SIA 416	4'781 m3
Geschossfläche GF SIA 416	1'529 m2

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5	Fr. 4'625'000.-
Baukosten BKP 2	Fr. 4'105'000.-

Kennwerte

BKP 2 / m3 GF SIA 416	Fr. 858.-
BKP 4 / m2 BUF SIA 416	Fr. 148.-

Termine

Baubewilligung	April 2012
Baubeginn	Oktober 2012
Bezug	März 2014



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch