

NEUBAU 2 MFH MINERGIE-P LAUPEN

Standort

Winkelstrasse 6+8, 8637 Laupen ZH

Bauherrschaft

Spörri & Co. AG, Winkelstrasse 19, 8637 Laupen ZH

Referenzperson

Herr Hanspeter Inauen, +41 55 256 10 05

Auftragsform

Gesamtheitlicher Architekturauftrag, Planung und Ausführung,
Energiekonzept und -berechnungen

Projektbeschreibung / Konzept

Die zwei Mehrfamilienhäuser mit Total 11 Wohnungen liegen unweit des idyllischen Weiher in Laupen ZH. Der südwestliche Bereich der Parzelle bleibt unbebaut und lässt dadurch einen gut besonnten Aussenbereich entstehen. Gegenüber der Winkelstrasse soll kein "Riegel" erstellt werden, weshalb die beiden Bauten leicht verschoben und abgewinkelt ausgebildet sind. Der Aussenraum fliesst somit um die Gebäude herum. Durch die abgewinkelten Grundrisse haben alle Wohnungen ungehinderte und differenzierte Ausblicke auf die Umgebung. Bei den in der Massivbauweise erstellten Bauten wurde auf einen energetischen und qualitativ hochwertigen Ausbau geachtet. Beiden Bauten sind Minergie-P zertifiziert.

Raumprogramm

Haus 6: 4x 3 1/2 Zi Whg, 2x 4 1/2 Zi Whg

Haus 8: 3x 3 1/2 Zi Whg, 2x 4 1/2 Zi Whg, 1x Büro- / Hobbyraum

20 Tiefgaragenparkplätze, 5 Aussenparkplätze (Besucher)

Energiekonzept/Gebäudetechnik

Minergie-P zertifiziert (ZH-186-P, ZH187-P). Je Gebäude eine zentrale Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe und Erdsonden als Quelle, 18m2 Solarthermie, CO2 gesteuerte Komfortlüftung mit separatem Gerät pro Wohnung sowie selbstregulierende Bodenheizung.

Konstruktion

Massivbauweise mit Kompaktfassade, Aussenputz mit vertikalem Besen-strich im Dickbettverfahren, grosszügige Vordächer bei Dachrandabschluss.

Kenndaten

Rauminhalt SIA 416

8'540 m3

Geschossfläche GF SIA 416

3'095 m2

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5

Fr. 7'445'000.-

Baukosten BKP 2

Fr. 6'870'000.-

Kennwerte

BKP 2 / m3 SIA 416

Fr. 805.-

BKP 2 / m2 GF SIA 416

Fr. 2'220.-

BKP 4 / m2 BUF SIA 416

Fr. 104.-

Termine

Baubewilligung

September 2012

Baubeginn

Juni 2013

Bezug

März 2015



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch