

ERWEITERUNG HOTEL RESTAURANT BAHNHOF DÜBENDORF

Standort

Bahnhofstrasse 64, 8600 Dübendorf

Bauherrschaft

Adrian Bebié, Bahnhofstrasse 64, 8600 Dübendorf

Referenzperson

Adrian Bebié, Tel. +41 79 609 73 80

Auftragsform

Architekturauftrag Planung und Ausführung

Projektbeschreibung / Konzept

An zentraler Lage, direkt neben dem Bahnhof Dübendorf entstand, um das historische Hauptgebäude nicht zu konkurrieren, ein schlichter, einseitig angebauter Kubus. Der Würfel mit etwa 11 Meter Kantenlänge unterscheidet sich mit seiner modernen Formgebung klar vom Altbau aus dem frühen 20. Jahrhundert. Darin untergebracht ist die moderne Gastronomieküche im Erdgeschoss sowie in den beiden Obergeschossen total sechs Hotelzimmer. Im Treppenhaus wurde aus Platzgründen auf einen Personenaufzug verzichtet, jedoch wurden mehrere Verbindungstüren zum Altbau mit Restaurant erstellt. Um die Baukosten tief zu halten wurde ein spartanischer Innenausbau mit vielen roh belassenen Materialoberflächen realisiert. Während den gesamten Bauarbeiten wurde der Restaurant- und Hotelbetrieb aufrechterhalten, was eine logistische Herausforderung darstellte.

Raumprogramm Anbau

Gastronomieküche 85 m² im Erdgeschoss

6 Hotelzimmer

Konstruktion

Konventionelle Bauweise mit Geschossbetondecken und Backsteinmauerwerk, Fassadenbekleidung in Holz, Flachdach extensiv begrünt, Fenster in Holz-Metall.

Kenndaten

Rauminhalt GV SIA 416 (ohne UG)

1'270 m³

Geschossfläche GF SIA 416

374 m²

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5

Fr. 1'850'000.-

Baukosten BKP 2

Fr. 1'225'000.-

Kennwerte

BKP 2 / m³ GV SIA 416

Fr. 965.-

BKP 4 / m² BUF SIA 416

Fr. 150.-

Termine

Baubewilligung

Mai 2012

Baubeginn

April 2014

Bezug

November 2014



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch