

SANIERUNG BÜROGEBÄUDE NEUE HARD, ZÜRCHER KANTONALBANK

Standort

Neue Hard 7-9, Trakt B und C, 8005 Zürich

Bauherrschaft

Zürcher Kantonalbank, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich

Referenzperson

Christian Birchler, Tel. +41 44 292 56 53

Auftragsform

Architekturgesamtauftrag Planung und Ausführung inklusive Baumanagement, Qualitätssicherung, Brandschutz QSS2

Projektbeschreibung

Die Liegenschaft der „Neuen Hard“ liegt nordöstlich des SBB Bahnhof Hardbrücke und wurde Mitte der 70-er Jahre erstellt. Der Bürobau unterteilt sich in die Gebäudetrakte A bis H. Die Trakte B und C wurden 2016 von der Kuoni AG übernommen und wurden für ca. zusätzliche 650 interne, neue Arbeitsplätze komplett saniert. Das Rechenzentrum wurde ausgelagert und rückgebaut. Im Erdgeschoss wurde die Gastronomieküche mit Speisenausgabe erneuert und das bestehende Gastronomieangebot um 290 Sitzplätze erweitert. Die flexibel nutzbaren Büroflächen wurden offen gestaltet und mit Raumboxen ergänzt. Im 2. Obergeschoss ist ein spezieller Arbeitsbereich mit Aussenterrasse als „Co-Working-Space“ gestaltet worden. Die Nasszellen wurden komplett erneuert und erweitert. Zur Optimierung der internen Verkehrswege zwischen den Trakten, ist zudem eine Passerelle zwischen den Trakten B und C erstellt worden.

Konstruktion

Die in den 90-er Jahren sanierten Fassadenelemente wurden belassen. Die Schaufensterfronten im Erdgeschoss wurden jedoch ersetzt, wie auch die Konstruktionsaufbauten der Terrassenflächen und des Innenhofs.

Gebäudetechnik

Sämtliche gebäudetechnischen Installationen sind gemäss aktuellen Richtlinien und Standards der Bank erneuert worden. Die Decken mit Kühlung, Akustikelementen und Beleuchtung sind mit offenen Deckensegeln ausgeführt worden. Das bestehende Jet-Air System wurde revidiert. Gewerbliche Kälte, Leit- und Sicherheitssysteme etc. ergänzt.

Kenndaten

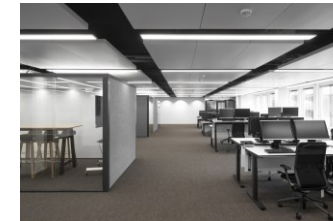
Geschossfläche GF SIA 416	16'841 m2
Geschossfläche HNF SIA 416	11'882 m2

Anlagekosten (Lose 1-3)

Baukosten BKP 1-5	auf Anfrage
Baukosten BKP 2	auf Anfrage

Termine

Projektierung	ab Februar 2017
Baubewilligung	Oktober 2017
Baubeginn	Januar 2018
Bezug Los 1	Frühling 2020
Bezug Los 2	Sommer 2021



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch