

Neubau Minergie MFH, Feldweg 11, Wetzikon

Standort
Feldweg 11, 8623 Wetzikon

Bauherrschaft
Artec Generalbau AG, Industriestrasse 37, 8625 Gossau

Bautreuhand + Verkauf
Tätigkeit Nova Bautreuhand AG, Industriestrasse 37, 8625 Gossau

Referenzperson
Herr Didier Blumer, Tel. +41 43 833 70 50

Auftragsform
Architekturauftrag Projektierung, Planung und gestalterische Leitung sowie Energiekonzept und -nachweise.

Projektbeschreibung / Konzept
Zentral beim Bahnhof Kempten gelegen, wurde durch die Zusammenlegung von zwei Grundstücken die Erstellung des Gebäudes in einer L-Form ermöglicht. Der Hauszugang mit dem kleinen Platanenpark im Norden verankert das Projekt im Quartier.
Das Gebäude ist optimal in Richtung Südwesten ausgerichtet. Die grosszügigen Balkone mit geschützten Nischen bieten in den oberen Etagen einen Weitblick über Wetzikon und in die Berge.

Raumprogramm
Total 18 Eigentumswohnungen:

6	3 ½ Zimmer Wohnungen	85 m²
6	4 ½ Zimmer Wohnungen	113 m²
6	4 ½ Zimmer Wohnungen	117 m²

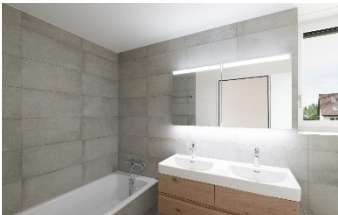
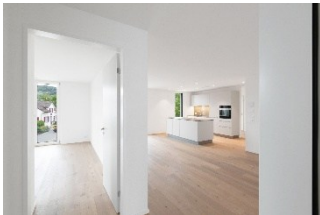
Konstruktion
Massivbauweise mit mineralischer Kompaktaussenwärmedämmung und extensiv begrüntem Flachdach.

Haustechnik / Energiekonzept
Das Gebäude ist im Minergie-Standard zertifiziert worden (ZH-9289). Die Energie für die Heizung und das Warmwasser wird mittels 3 Luft/Wasser-Wärmepumpen bei der Garageneinfahrt erzeugt. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes kontrolliertes Wohnungslüftungsgerät. Auf dem Flachdach ist eine gemeinsame PV-Anlage (26kWp) installiert.

Kenndaten	
Rauminhalt GV SIA 416	11'419 m³
Geschossfläche GF SIA 416	3'870 m²
Umgebungsfläche	1'611 m²

Kennwerte	
BKP 2 / m³ SIA GV 416	Fr. 725.-
BKP 2 / m² GF SIA 416	Fr. 2'140.-

Termine	
Projektierung	ab Juni 2018
Baubewilligung	Dezember 2018
Baubeginn	September 2019
Bezug	Juni 2021



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch