

Sanierung / Ausbau Dachgeschoss, Kämbelgasse 6, Zürich

Standort

Kämbelgasse 6 / Münsterhof 17, 8001 Zürich

Bauherrschaft

Privat

Referenzperson

Totales Baumanagement AG (Auftraggeber), Michael Hofer,
Schickmattweg 8, 8332 Russikon, +41 79 480 87 67

Auftragsform

Erwirken der Baufreigabe mit sämtlichen Auflagen, Ausführungsplanung.

Projektbeschreibung / Konzept

Ausbau und Sanierung der, unter Denkmalschutz stehenden, Dachwohnung im Herzen von Zürich. Es wurden sämtliche Oberflächen, wie Boden, Wand und Decke saniert. Zusätzlich ist eine neue Dachlukarne erstellt worden. Die gesamte Dachhaut sowie auch die Zinne wurden erneuert und mit einem neuen Dachausstieg ergänzt. Einige der bestehenden Balken wurden zudem statisch ertüchtigt und neu ist die Entrauchung des Treppenhauses gewährleistet.

Raumprogramm

7-Zimmer Maisonette- Wohnung mit Dachterrasse

Konstruktion

Die Konstruktion ist bestehend, diese wurde zum Teil statisch ertüchtigt. Neue Wände und Vorsatzschalen im Leichtbau ausgeführt.

Gebäudetechnik

Sämtliche Installationen wurden innerhalb der Wohnung komplett ersetzt. Fallstränge wurden belassen da die unteren Wohnungen / Büros während der Bauzeit besetzt waren.

Kenndaten

Rauminhalt GV SIA 416
Geschossfläche GF SIA 416

keine Angaben
keine Angaben

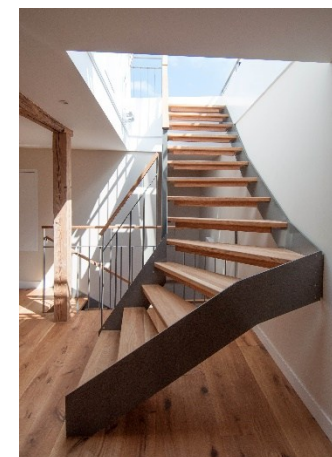
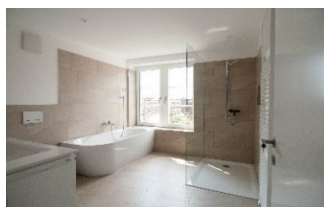
Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5

keine Angaben

Termine

Projektierung	Januar 2020
Baubewilligung	Februar 2020
Baubeginn	Dezember 2020
Bezug	November 2021



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL + 41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch