MFH Überbauung «Räuchi», Saland

Standort
Oberzelgstrasse 2a, 2b, 2c, 8493 Saland

Bauherrschaft
Lötterle Tösstaler Schinkenräucherei, Saland

Referenzperson
Adrian Lötterle, Tel. +41 78 601 27 66

Auftragsform
Architekturauftrag Planung und Ausführung, Energieberatung und Käuferbetreuung

Projektbeschrieb
Der Gewerbebau der traditionellen Schinkenräucherei wurde durch drei gleichartige Mehrfamilienhäuser mit Steildächern ersetzt. Die grossräumige Umgebungsfläche beinhaltet private Aussenräume, einen grossen Spielplatz und Familiengärten.

Raumprogramm

18	4 ½ Zimmer Wohnungen à 104 m² HNF
6	5 ½ Zimmer Maisonettenwohnungen à 134 m² HNF
49	Parkplätze in Tiefgarage und Carport

Konstruktion
Massivbauweise mit Kompakt-Aussenwärmedämmung. Dachkonstruktion mit Sichtsparren und Ziegeleindeckung. Balkone mit Ortbetonplatten und Metallgeländern. Carport in Holzbauweise.

Haustechnik
Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpen. Wärmeverteilung über Bodenheizung mit Free-Cooling. Dachintegrierte PV-Anlage.

Kenndaten

Rauminhalt GV SIA 416	17'250 m³
Geschossfläche GF SIA 416	5'569 m²

Anlagekosten

Baukosten BKP 1-5	Fr. 14'380'000.-
Baukosten BKP 2	Fr. 13'070'000.-

Kennwerte

BKP 2 / m³ SIA GV 416	Fr. 758.-
BKP 2 / m² GF SIA 416	Fr. 2'347.-
BKP 4 / m² BUF SIA 416	Fr. 139.-

Termine

Projektierung	ab 2023
Baubewilligung	November 2023
Baubeginn	August 2024
Bezug	April 2026











SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98
CH-8044 ZÜRICH

TEL +41 43 268 85 85
www.srt-architekten.ch
info@srt-architekten.ch